

Handleiding ontwerp omgevingsplan

Datum

27 juni 2024

aan
CC
Van
Betreft
Prioriteit

Gemeente Leudal

Eerste ontwerp Omgevingsplan ter inzage

Het eerste ontwerp omgevingsplan van de gemeente Leudal ligt ter inzage! Vanaf maandag 25 juni 2024 kunt u het ontwerp gedurende zes weken inzien en uw reacties indienen. Dit plan regelt de fysieke leefomgeving in onze gemeente, waaronder gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur en geluid. Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan is nog niet de definitieve versie. U kunt erop reageren. De reacties nemen wij in beoordeling en nemen we waar mogelijk mee in de definitieve versie.

Omgevingsplan Beeklaan Roggel

Het omgevingsplan betreft het gebied "Beeklaan Roggel", gelegen tussen de Beeklaan, Past. Hanraetsstraat, Pietersplein en de Markt in Roggel. U kunt het ontwerp en de bijbehorende stukken bekijken tot 5 augustus 2024 op de landelijke website Regels op de kaart - Omgevingsloket (<https://obi41.nl/2p8fz9kv>). Zoek daar naar "Beeklaan Roggel" en klik rechtsboven op "alle versies" om het ontwerp te vinden.

Dit document helpt u om het ontwerp omgevingsplan te vinden en te doorlopen.

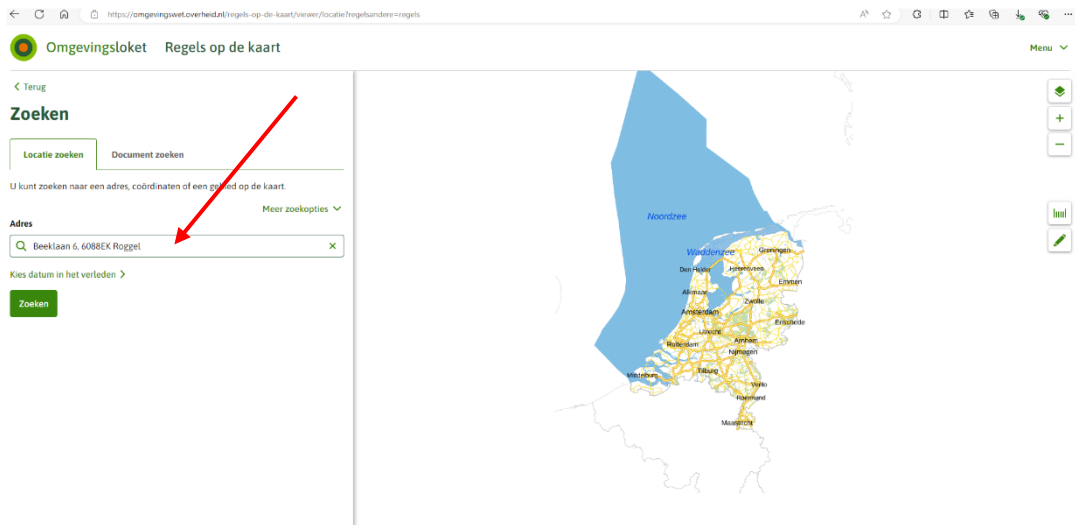
1. Ga naar de website omgevingswet.overheid.nl, regels op de kaart via de link: [Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)
2. Klik op "regels op de kaart"



The screenshot shows the website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. The page features a navigation bar with 'Home', 'Vergunningcheck', 'Aanvragen', 'Regels op de kaart', 'Maatregelen op maat', and 'Mijn Omgevingsloket'. The main content area is titled 'Regels op de kaart' and includes a sub-header 'Regels van alle overheden bij elkaar'. Below this, there are sections for 'Zoeken op onderwerpen' and 'Bent u hier voor het eerst?'. A red arrow points to the 'Regels op de kaart' button in the main content area.

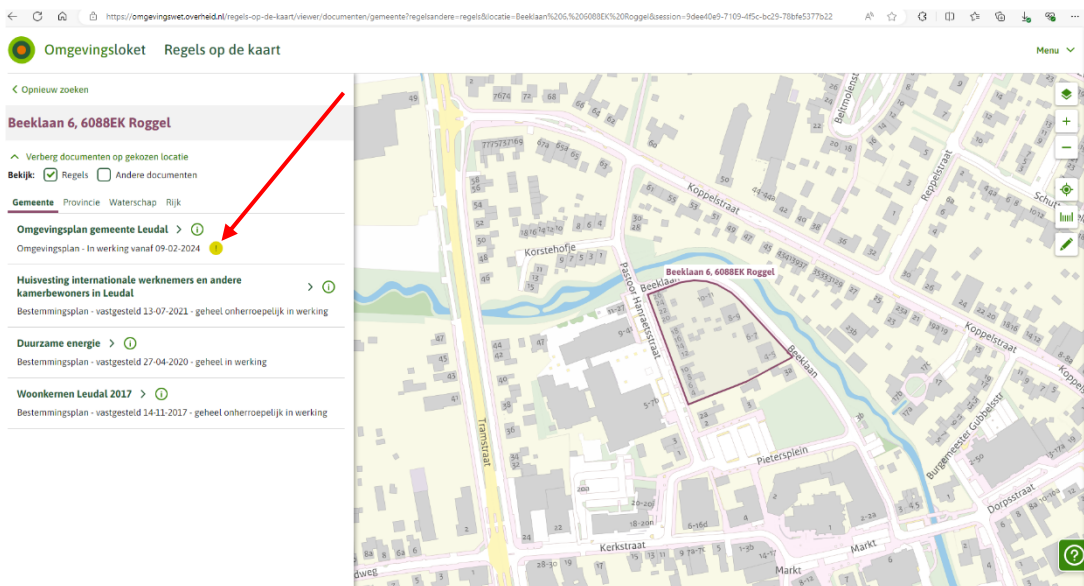
Handleiding ontwerp omgevingsplan

3. Type het desbetreffende adres in: Beeklaan "nummer" Roggel



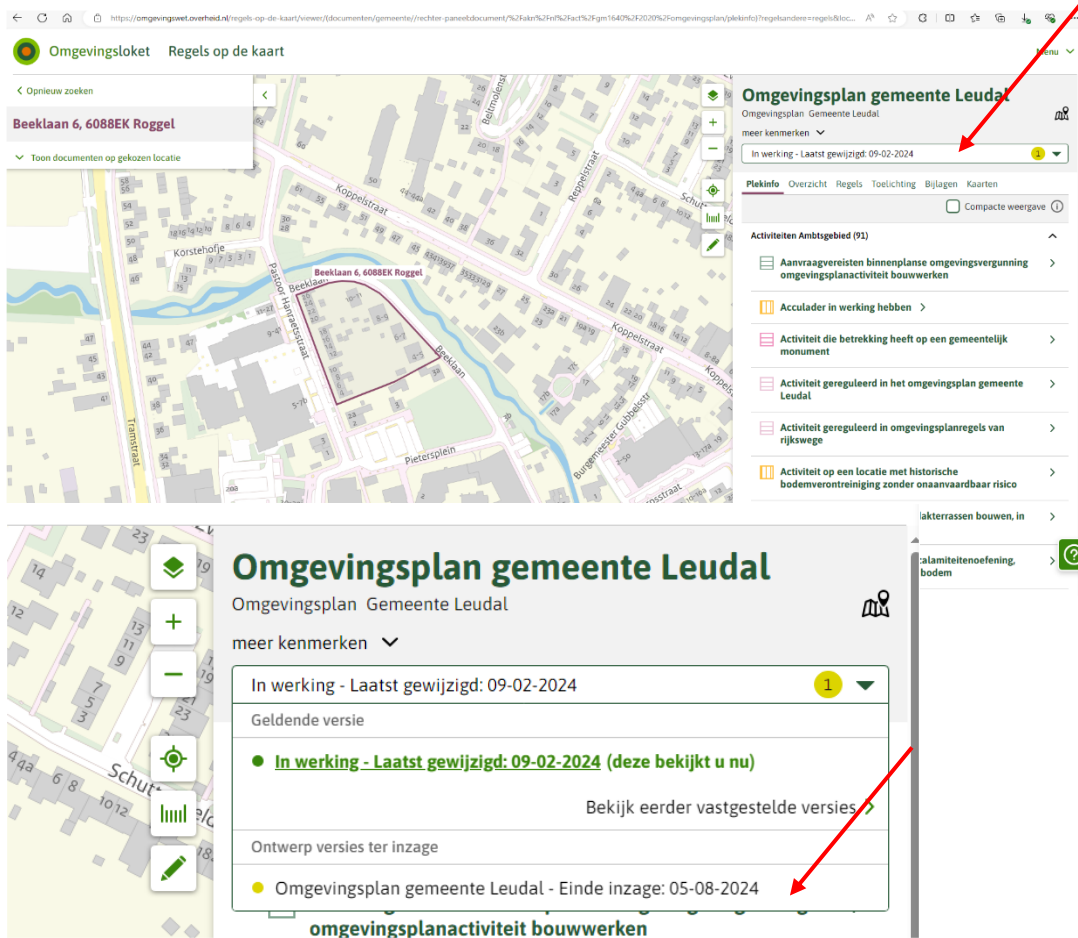
4. Klik op zoeken

5. Onderstaande kaart komt in beeld. Links ziet u welke plannen in werking zijn. Achter het omgevingsplan gemeente Leudal ziet u twee uitroepstekens. Klik op de gele uitroepteken, "er zijn ontwerpversies beschikbaar".

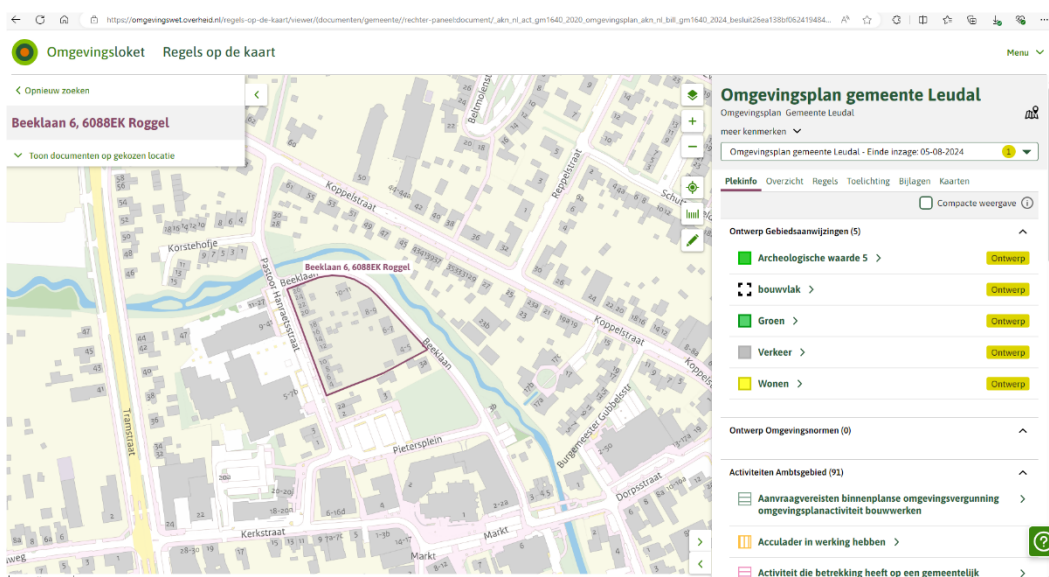


Handleiding ontwerp omgevingsplan

6. Het omgevingsplan gemeente Leudal komt naar voren. Klik links boven op "laatst gewijzigd" de ontwerp visie in te zien. U klikt hiervoor op "omgevingsplan gemeente Leudal – einde inzage: 05-08-2024"



7. U ziet nu de ontwerp versie van het omgevingsplan gemeente Leudal



Handleiding ontwerp omgevingsplan

8. Klik op "overzicht". In hoofdstuk 21 ontwikkelingen ziet u het plangebied Roggel, Beeklaan. Als u hierop klikt ziet u de regels van het plangebied. Het is mogelijk om nu door de regels te scrollen.

The screenshot shows the 'Omgevingsloket' interface for the 'Omgevingsplan gemeente Leudal'. The top navigation bar includes 'Plekinfo', 'Overzicht', 'Regels', 'Toelichting', 'Bijlagen', and 'Kaarten'. The 'Overzicht' tab is selected. The main content area is titled 'Omgevingsplan gemeente Leudal' and shows a map of the area around Beeklaan 6, 6088EK Roggel. Below the map is a table of contents ('Inhoudsopgave') with the following sections:

- Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN
- Hoofdstuk 2 DOELEN [gereserveerd] [Ontwerp](#)
- Afdeling 2.1 Doel omgevingsplan [Ontwerp](#)
- Hoofdstuk 21 ONTWIKKELINGEN [gereserveerd] [Ontwerp](#)
- Afdeling 21.1 Algemene regels voor ontwikkelingen [Ontwerp](#)
- Afdeling 21.2 Roggel, Beeklaan [Ontwerp](#)
- Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN
- Afdeling 22.1 ALGEMEEN
- Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN
- Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN
- Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS
- Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN
- Hoofdstuk 23 SLOTBEPALINGEN

9. U kan ook op de kaart klikken op de plaats waar u informatie over wil ontvangen, u ziet op de plekinfo welke gebiedsaanwijzing van toepassing is. Daarnaast kan u doorklikken op de regels en toelichting, welke voor deze gebiedsaanwijzing van toepassing zijn. Let op: klik secuur. Klik u net naast dan is het mogelijk dat regels niet worden getoond.

Handleiding ontwerp omgevingsplan

The screenshot displays the 'Omgevingsloket' web application. The main area shows a map of a residential area in Leudal, with a specific plot highlighted in black and labeled with the coordinates 192309, 364066. A tooltip above the plot provides the following information: 'Deze coördinaten liggen in Pastoor Hamartstraat 12, 6088EH Roggel, Perceel Roggel/RGL001 G 1075'. Below the tooltip is a link to 'Toon documenten op gekozen locatie'. The right sidebar, titled 'Omgevingsplan gemeente Leudal', contains a navigation menu with options: 'Piekmfo', 'Overzicht', 'Regels', 'Toelichting', 'Bijlagen', and 'Kaarten'. Below the menu, there are sections for 'Ontwerp Gebiedsaanwijzingen (2)', 'Ontwerp Omgevingsnormen (0)', and 'Activiteiten Ambtsgebied (91)'. The 'Activiteiten Ambtsgebied (91)' section lists several activities, including 'Aanvraagveristen binnenplase omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken', 'Acculader in werking hebben', and 'Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument'. The 'Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan gemeente Leudal' section is also visible.